

38

**IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa **18 St-123/2019 - 21**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GALEB JONATHAN d.o.o.- u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

19-04-2019

Predano na poštu obično prep. dana 17.04.2019.
POŠTA SPLIT R 046404708
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano KN Potpis

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2019. DO 26.04.2019.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15, dalje u tekstu SZ)), podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija RC Split, podnijela je Naslovnom sudu 3. prosinca 2015. prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnom navodi da na dan 01.06.2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 1024 dana u ukupnom iznosu od 11.913.875,46 kuna, da nema zaposlenih, da nema otvoren račun kod banke i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dana 31. svibnja 2016. sud je rješenjem pod posl. br. St-1700/2015 obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te utvrdio da će se postupak voditi pod novim poslovnim brojem.

Kako je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga, to je rješenjem suda pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajno postupka i zakazano ročište na koje su pozvani predlagatelj, FINA, dužnik, zastupnik po zakonu dužnika.

Zastupnik po zakonu dužnika naveo je da se protivi otvaranju stečaja obzirom da je u pregovorima sa bankom radi Re programa kreditnih obveza, te da od imovine dužnika ima nekretnina. Sud je odgodio ročište radi mogućnosti podmirenja dugovanja, ali obzirom da na zadnjem ročištu je i dužnik i dalje blokiran i nije došlo do deblokade društva odnosno u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi FIN-a dužnik ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana.

Iz potvrde FIN-e od 17.01.2019. vidljivo je da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan izdavanja potvrde dužnik ima evidentirane ne izvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 2257 dana. Kod stečajnog dužnika je stoga ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Obzirom da se imovina dužnika prema navodima zastupnika po zakonu dužnika sastoji od nekretnina dovoljna za podmirenje osnovnih troškova stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu, dana 15. veljače 2019. donio rješenje pod posl. br. 18 St- 123/2019 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. , Povelja, Povelja, OIB: 42798720645.

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, dana 26. travnja 2019. godine u 11;00 sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 060010287

OIB: 42798720645

Tvrtka: GALEB JONATHAN UGOSTITELISTVO I TRGOVINA d.o.o.

Sjedište/adresa:

Povelja (Općina Selca)

Predmet poslovanja:

- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trgovina namalo izvan prodavaonica
- Hoteli
- Ostali smještaj za boravak turista
- Restorani
- Barovi
- Ostale rekreacijske djelatnosti
- Ostale uslužne djelatnosti

Osnivači/ članovi društva:

Lucija Vlahović, OIB: 79411527671

Milna, Brdo II 86

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU, pod MBS: 080236804, upisan kod: Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 26961518190

Zagreb, Ivana Lučića 6-8

Mira Litović, OIB: 34535964880

Supetar, Jadranska 3

Ivo Ostojić, OIB: 72843080784

Split Šibenska 13

Milan Ostojić,

Povlja, Povlja

Jadranka Štambuk, OIB: 35297018638

Selca, Selca

Ante Vrsalović, OIB: 59114793831

Povlja, Povlja

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ante Ostojić, OIB: 17411261292

Povlja

Lucija Vlahović, OIB: 79411527671

Milna, član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital: 6.414.900,00 kuna

I.3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Utvrđivano je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- Utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- angažiran je knjigovodstveni servis
- ispitane su prijavljene tražbine
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- izvršena je prijava Državnom zavodu za statistiku o otvaranju stečajnog postupka
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

b) popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povelja, Otok Brač, Povelja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 14. ožujka 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-78 donio je rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari.

Stečajna upraviteljica podneskom dana 28. ožujka 2019. obavijestila Trgovački sud u Splitu u svojstvu odgovorne osobe tužitelja o preuzimanju parnicu pod posl. br. 9. P-586/2012-78 u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povelja, Otok Brač, Povelja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete.

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povelja, Otok Brač, Povelja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 1. travnja 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-80 donio je rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari.

c) popis radnika koji su nastavili s radom

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

d) izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

U cilju izrade početne stečajne mase, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. SZ stečajna upraviteljica angažirala je knjigovodstveni servis VADIS d.o.o., Split, Kopilica 62.

Iz početne bilance - pregled imovina i obveza stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranja stečajnog postupka 14. veljače 2019. utvrdila sam slijedeće:

| AKTIVA | |
|---|------------------|
| Dugotrajna imovina | 3.967.917 |
| Materijalna imovina | 669.908 |
| - građevinski objekti | 669.908 |
| Dugotrajna financijska imovina | 3.224.109 |
| - ulaganje u udjele (dionice) | 3.224.109 |
| Odgođena porezna imovina | 73.900 |
| Novac u banci i blagajni | 25 |
| UKUPNO AKTIVA | 3.967.942 |
| PASIVA | |
| Kapital i rezerve | 2.189.343 |
| Temeljni kapital | 6.414.980 |
| Zadržana dobit ili preneseni gubitak | -4.225.637 |
| Preneseni gubitak | 4.225.637 |
| Kratkoročne obveze | 1.778.599 |
| Obveze za zajmove | 1.350.408 |
| Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 236.672 |
| Obveze prema dobavljačima | 1.232 |
| Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 58.287 |
| Ostale kratkoročne obveze | 132.000 |
| UKUPNO PASIVA | 3.967.942 |

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a. Nekretnine

Nekretnina upisana u ZK uložak: 803

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Pred. 14. veljače 2005. Z375/05

Na temelju rješenja ovog suda 06.06.2005. određuje se prijenos upisa iz Z.U. 177 i k.o.:

Pred. 15. veljače 1991 Dbr. 122

Na osnovu ugovora Supetar 1. prosinca 1910 odobreno od zemaljskog Odbora Dalmatinskog dneva 5. siječnja 1911. posl. br. 13325, a od C.K pokrajinskog školskog vijeća dne 29. siječnja 1911 pod. br. 958 uknjižuje se: na teret 11 jedanaestog i 23 dvadesettećeg zemljišnog bića (čest. zgr. 217/1) vječita namjena u školske svrhe, u smislu 4. Zakona 30. lipnja 1908 br.6.

Nekretnina upisana u ZK uložak: 788

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

Dokaz: izvadc i iz zemljišne knjige, neslužbena kopija

b. Pokretnine – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni – 25,00 kn

d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri

ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn

odgođena porezna imovina 73.900,00 kn

e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

4. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica dobila obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 8.195.000,00 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prav na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 31.08.2009. (OV-8774/09). Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 5. Ugovora o kreditu broj DT-8/09 ovjerena pod brojem OV-8779/09.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 2.368.000,00 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prav na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 04.04.2011. (OV-1768/11). Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 16.05.2011. (OV-2625/11). Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 5. Ugovora o kreditu broj DT-1/11 ovjerena pod brojem OV-1770/11.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, a neplaćeni troškovi:

| | |
|--|------------------|
| – Državni biljeg | 100,00 kn |
| – Naknada za ispis promjena po transakcijskom računu | 125,00 kn |
| – Kancelarijski materijal | 25,98 kn |
| – Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split | 56,00 kn |
| UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI | 306,98 kn |

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova stečajnog postupka prilaže se ovom izvješću.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 04. veljače 2019. predlaže se ispitati prijavljene tražbine kako slijedi:

| Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika | Prijavljeno (kn) | Priznato (kn) | Osporeno(kn) |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| II. viši isplatni red | 18.288.883,42 | 18.288.883,42 | / |
| UKUPNO | 18.288.883,42 | 18.288.883,42 | / |

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 20. studenog 2018. stečajna upraviteljica je utvrdila slijedeće dospjele obveze.

| | |
|---|-------------------------|
| Dospjeli nepodmireni troškovi | 306,98 kn |
| Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje | 34.970,00 kn |
| Vjerovnici II. višeg isplatnog reda | 18.288.883,42 kn |
| UKUPNO | 18.323.980,40 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 26.04.2019. do 26.07.2019. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine
 - izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:
1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
 2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajne upraviteljice.
 3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
 4. Daje se stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnina
 5. Nekretnine upisane u ZK uložak: 803, i ZK uložk: 788, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina : 301671. Povlja, unovčit će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravilima ovršnog postupka sukladno članku 247. SZ-a putem Financijske agencije.
 6. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
 7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VADIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62.
 8. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnica gdje procjeni da bi se moglo uvećati stečajna masa, te angažirati odvjetnika gdje to ocjeni potrebnim.

U Splitu, 15. travnja 2019.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić

